



S00RX01Z1TFZ

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 6242/2024 OSŽP/Va-330
číslo jednací: MUBR 8504/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Anna Vaňurová
telefon: 519 311 439
e-mail: anna.vadurova@breclav.eu

Břeclav, dne 23.01.2024

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 15.01.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

„Požadované informace podle zákona 106/99 Sb.:“

1. sdělení o existenci a současném stavu všech správních řízeních ve věci dodatečného povolení existujících staveb v dané lokalitě. S výjimkou staveb oplocení a vnitřních rozvodů NN.
2. sdělení o existenci a současném stavu všech staveb, kde dosud nebylo zahájeno správní řízení ve věci odstranění, event. dodatečného povolení ve shora uvedené lokalitě.“

Správní orgán Vám, s ohledem na výše uvedené, podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím, v souladu se žádostí poskytuje tyto informace k jednotlivým bodům tak, jak jsou označeny v žádosti:

Ad 1) Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, vede v současné době ve věci nepovolených staveb, resp. zahradních chatků, v lokalitě zahrádkové osady Nad splavem celkem 22 řízení o dodatečném povolení staveb v souladu s ustanovením § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádostí podaných stavebníkem nebo vlastníkem jednotlivých staveb. Správní řízení byla zahájena dnem podání žádosti. Dvacet řízení o dodatečném povolení je v současné době přerušeno z důvodu chybějících podkladů, nebyl tedy dosud stanoven okruh účastníků řízení a oznámeno zahájení řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení, která nebyla ukončena pravomocným rozhodnutím, správní orgán nebude v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. b) zákona o svobodném přístupu k informacím poskytovat další informace. V případě dvou řízení o dodatečném povolení bylo vydáno rozhodnutí, které na základě Vašeho odvolání nadřízený správní orgán zrušil. V těchto řízeních Vám bylo přiznáno účastenství. Tato řízení jsou přerušena pro předběžnou otázku.

Ad 2) Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, nevede evidenci nepovolených staveb v lokalitě zahrádkové osady Nad splavem. Stavební úřad v rámci kontrolní činnosti prověří všechny stavby v dané lokalitě.

Část žádosti (viz níže) není v režimu zákona o svobodném přístupu k informacím. Stavební úřad zde uvedené požadavky vypořádá v příslušných správních řízeních podle stavebního zákona.

„Žádost o účastnictví ve správních řízeních

Současně žádám o přiznání statusu účastníka ve všech zahájených nebo v budoucnu zahajovaných řízeních o odstranění, a i dodatečného povolení všech staveb ve shora uvedené lokalitě, s výjimkou staveb oplocení a vnitřních rozvodů NN, kde účastníkem řízení již jsem.

Právo na toto účastnictví zakládám na skutečnosti, kdy do lokality i podle sdělení Městského úřadu Břeclav existuje přístup, a to vždy výhradně přes pozemky, které jsou v mém vlastnictví. Jde o pozemky, které jsou uvnitř dosud oplocené tzv. zahrádkové osady Nad Splavem, ale také o pozemky k této osadě přiléhající. Případné umožnění přístupu a/nebo příjezdu přes nebo prostřednictvím pozemků v mém vlastnictví a jsou tak vždy dotčena má práva.

Tyto žádosti předkládám z důvodu předběžné opatrnosti vyplývající z dosavadní zkušenosti a také z důvodu trvání nečinnosti stavebního úřadu.

Rozsah pozemků v mém vlastnictví je Stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti dobře znám. U pozemků přiléhajících k osadě jde zejména o pozemky p.č. 398/1, 398/14, 385/229 a 385/230, vše k.ú. a obci Břeclav.

Odkazují také na věc k spisovému znaku MUBR-S 166274/2022 OSŽP/Va-330 a mé dřívější podněty pro zahájení řízení všech staveb v tzv. zahrádkové osadě „Nad Splavem“ Břeclav.“

Stavební úřad tímto poskytl informaci v souladu se žádostí dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

obor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ①


Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Anna Vaňurová

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Vavrečan, IDDS: 7khvvp

trvalý pobyt: Fibichova č.p. 3177/73, 690 02 Břeclav 2